

Inscripción

Se alamos

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
 Provincia de Lima, Distrito de SANTIAGO DE SURCO
 Dependencia de Terreno

FICHA No. 193888

PLANO No. 3

Antecedente dominal: Urbanización inscrita a fs. Ficha del tomo 101888	Preinscripción título de independización - Bienes			
	Matr.	Año	Libro	Folio
La anotación de la independización corre a fs. Ficha del tomo 101888	11	1982	12.00	263-B-2448

a) Descripción del inmueble: Terreno con frente a la calle "I", constituido por el Lote 9 de la manzana "B" en el Área TRESCIENTOS TRECE METROS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS = 303.40 m² = encerrada dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas: por el frente con la calle "I" con 14.80 ml.; por la derecha, entrando, con el lote 8 con 20.50 ml.; por la izquierda, con el lote 10, con 20.50 ml.; y por el fondo, en parte con los lotes 6 y 5, con 14.80 ml. Se extiende esta independización en forma provisional a tenor de lo indicado en el asiento 3-b de la Ficha matriz 101888-B.- Lima, 25 de Marzo de 1982. --- ins

b) Descripción del inmueble: Terreno con frente a la calle "I", constituido por el Lote 9 de la manzana "B" en el Área TRESCIENTOS TRECE METROS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS = 303.40 m² = encerrada dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas: por el frente con la calle "I" con 14.80 ml.; por la derecha, entrando, con el lote 8 con 20.50 ml.; por la izquierda, con el lote 10, con 20.50 ml.; y por el fondo, en parte con los lotes 6 y 5, con 14.80 ml. Se extiende esta independización en forma provisional a tenor de lo indicado en el asiento 3-b de la Ficha matriz 101888-B.- Lima, 25 de Marzo de 1982. --- ins

2.- El lote inscrito en esta ficha ha sido recepcionado definitivamente según el da. 4-B de la ficha 101888, con un área de 282.10m². con los siguientes linderos y medidas perimétricas: por el frente, línea de 14.00ml., linda con la Av. "I"; por la derecha, línea de 20.25ml.; linda con el lote # 8; por la izquierda línea de 20.05ml., linda con el Lote # 10; por el fondo línea de 14.00ml., linda con los Lotes # 6 y 5. Present. y derechos los del as. indicado. Lima, 5-9-83. --- cp

3.- FABRICA.- Sobre el terreno inscrito en esta partida sus propietarios han hecho construir una vivienda unifamiliar consta de semi-sótano, dos plantas y azotea, con la siguiente distribución: SEMI-SOTANO, consta de un escritorio y bañ. PRIMER PISO: con estacionamiento para dos autos, baño de visita, recepción, sala, comedor, comedor de diario, cocina, estar íntimo y patio. SEGUNDO PISO: 3 dormitorios y 3 baños completos. AZOTEA: con dormitorio y baño de servicio, lavandería y zona de planchado y secado. El costo de la obra es de 17.1.988,000.00.- Declaración otorgada por el Ing. Santiago Armando Mavarrete Fola, -Esc. Púb. de fecha 27-8-90. not. Julio Antonio del Pozo Valdez. Pres. y derechos hrs. 14.01 del día 25-9-90. Asto. 9.77/90 del tomo 318 del diario. -Lima, 09-10-90.-Derechos 1/9130,000.00.-reo.Nos. 59972-8347. --- ins

4.- NUMERACION.- El inmueble inscrito en esta partida le corresponde los siguientes números modernos: puerta principal No.191, puerta garage No.189, con frente a la calle No.1.- así consta certificado expedido por el Concejo Distrital de Santiago de Surco de fecha 8-2-90. Pres. y los derechos los mismos del as. 3 que antecede. -Lima, 09-10-90. --- ins

cj.- Títulos de dominio

1.- La independización se hace en virtud de ~~la escritura otorgada~~ haberlo solicitado así su propietaria la Asociación Pro-Vivienda GRP CABO JUAN LINARES ROJAS, inscrita en la Ficha No 3942 del Registro de Asociaciones, en escritura pública de 2-2-82 otorgada ante el notario de Lima don Alfredo Aparicio Valdez.- ANOTADO PREVENTIVAMENTE según lo indicado en el asiento 1-b que antecede.- Título y Derechos: arriba indicado.- Lima, 25 de Marzo de 1982. --- ins

19 JUL. 1995
 MOJESTO QUEREVALU PALACIOS
 Registrador Público



fj.- Registro Personal
 1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias en los últimos treinta años.
 NINGUNO.- Lima, 25 de Marzo de 1982. --- ins

Legalizada
 Leon Saldivar Campos
 Sub-Director Legal de la Oficina
 Nacional de los Registros Públicos

FICHA No. 193.885

PLANO No. URBANIZACION Independización de Terreno

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS (Continuación) DISTRITO DE LIMA

o).- Titulos de dominio	d).- Gravámenes y cargas	e).- Cancelaciones	f).- Registro Personal
<p>2.- Adjudicada en favor de Carlos Augusto López Villar y su esposa doña Teresa Yolanda Lezama Alvarn; por un valor de \$288,704.=seis ars. Esc. Pública del 17-10-83. Not. Abraham Velarde A. en cargo del oficio del de igual clase Cr. Luis Gerardo Parde. -preest. a hs. 11.07 día 7-11-83. este 10941 tomo 271 siete derechos 52,000.=seis ars. rec. N84315-Lima, 09-11-83. f. <i>del Sr. J. J. de la Cruz</i></p> <p>3.- Vendido a favor de don ADOLFO GUILLERMO GALVEZ VILLACORTA y su esposa doña ELY RUTH CHUNAS SAMAME, peruanos, por el precio de \$151,797,500.00 soles oro, pagados. =Bec. Púb. del 20-5-85. not. Pedro González Vigil Balbuena. =Pres. a hs. 9.47 del día 27-6-85, bajo el No. 19189 del tomo 277 del diario. Lima, 30-7-85. =Derechos \$44,700.00. =No. =14045 =</p> <p>PROFILMADES 09 MAR. 1988 19 JUL. 1998</p>	<p>11 junio de 1995. =Derechos: S/ 11.000.- =R. 79168.-</p> <p>Dr. PEDRO ZUMARAN ARSE Registrador Público (B. Hob) ORLC</p> <p>3.- HIPOTECA constituida por Adolfo Guillermo Galvez Villacorta y esposa, a favor del Banco de Lima para por la suma de \$152,000 de la vez An. Escritura Pública del 31-5-85. =Marris Juan Carlos Setemayer. =Vtela. =Pres. hrs. 13'38 del 7-6-85. =As. 82194 tomo 375 =Marris de rechos 4'569.58. =rec. 823351-3584.-</p> <p>Dr. ESTUARDO GARCÍA GONZÁLEZ Registrador Público (e) ORLC 11-5-82 24-4-91</p>		
<p>4.- AMPLIACION DE HIPOTECA constituida por Adolfo Guillermo Galvez Villacorta y Ely Ruth Chunas Samame, a favor del BANCO DE LIMA, hasta por el monto de US\$. 18,500.00 dólares americanos. Se amplía la hipoteca inscrita en el 6.3-d) de esta ficha. Esc. =Pch. 15-7-96. =Not. =Ger. E. Medel Taus Rodriguez. =Pres. 10.37 del 24-7-96. =As. 117552. =tomo: 388. =der. 18/136.87. =rec. No. 78370 y 80154. =Lima, 1-6-96. =f. <i>del Sr. J. J. de la Cruz</i></p> <p>Dr. CARLOS MARTIN LUQUE RAZURI Registrador Público ORLC</p>			

CONTINUA EN FICHA 193885-B/11

Sin Inscripción
 Hora: 10 Nov. 1990
 Suspendido
 MARIA TERESA VELLENDELLA
 Registradora
 Oficina Registral N.º 1 - Sede Lima

PROVINCIA DE LIMA
 Distrito de Santiago de Surco

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
 Predio Urbano Prop. - 4

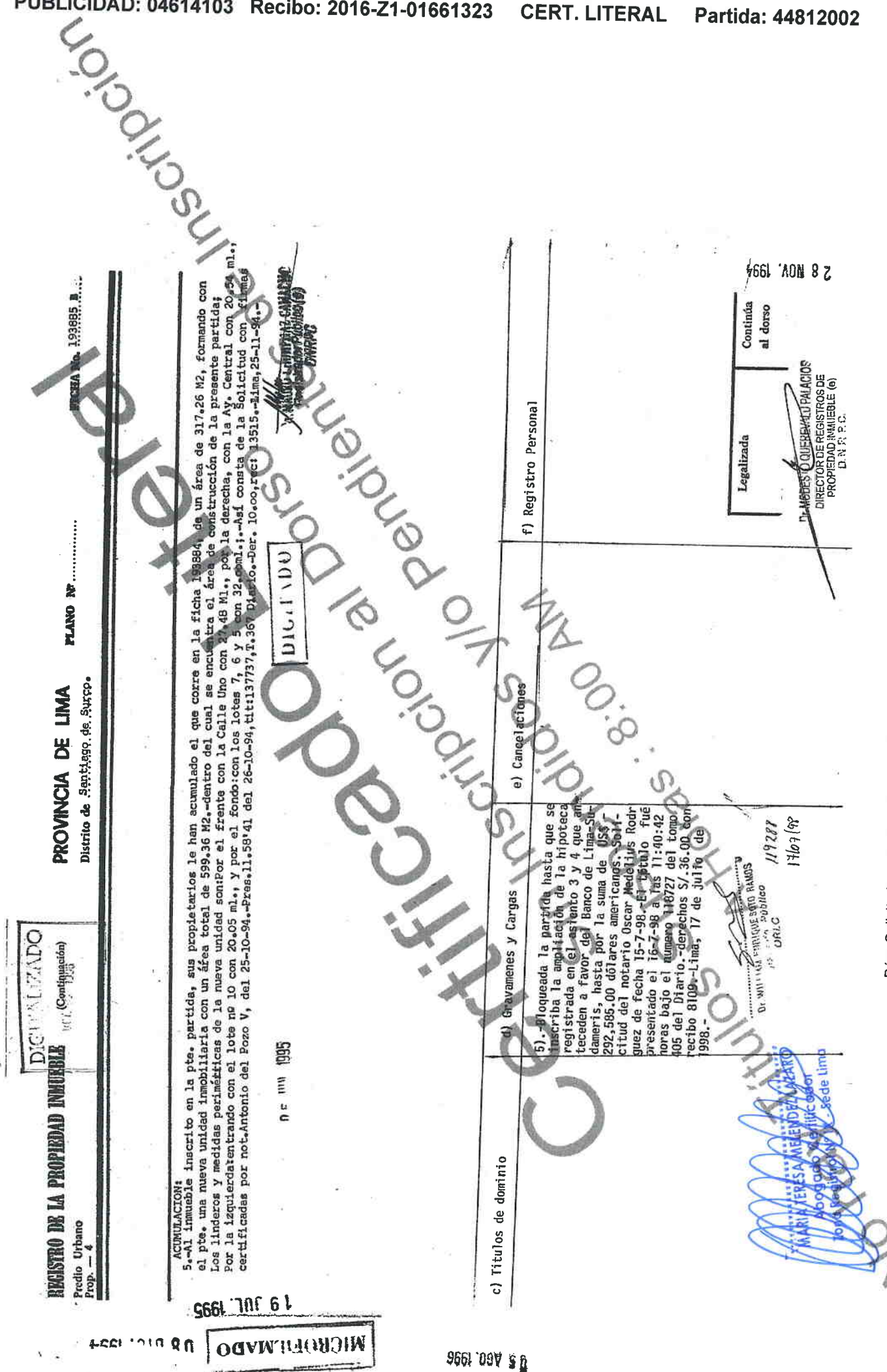
PLANO N°
 FECHA No. 193885 B

ACUMULACION:
 5.-Al inmueble inscrito en la pta. partida, sus propietarios le han acumulado el que corre en la ficha 193884, de un área de 317.26 M2, formando con el pte. una nueva unidad inmobiliaria con un área total de 599.36 M2.-dentro del cual se encuentra el área de construcción de la presente partida: Los linderos y medidas perimétricas de la nueva unidad son: Por el frente con la Calle Uno con 27.48 Ml., por la derecha, con la Av. Central con 20.54 ml., por la izquierda entrando con el lote n° 10 con 20.05 ml., y por el fondo: con los lotes 7, 6 y 5 con 32.00 ml.;.-Así consta de la Solicitud con firmas certificadas por not. Antonio del Pozo V, del 25-10-94.-Pres. 11.59'41 del 26-10-94, tit: 137737, T. 367 Distrito.-Der. 10.00, rfc: 13515.-Lima, 25-11-94.-

DIGITALIZADO

19 JUL 1995

c) Titulos de dominio	d) Gravámenes y Cargas	e) CANCELACIONES	f) Registro Personal
	5).-Pliqueada la partida hasta que se inscriba la ampliación de la hipoteca registrada en el asiento 3 y 4 que anteceden a favor del Banco de Lima-Sudameris, hasta por la suma de US\$ 292,585.00 dólares americanos. Soberanía del notario Oscar Medelius Rodriguez de fecha 15-7-98.-El detalle fue presentado el 16-7-98 a las 11:40:42 horas bajo el número 118727 del Tomo 405 del Diario.-derechos S/ 36.00 con recibo 8109.-Lima, 17 de julio de 1998.- Dr. WILLIAM FERRER SOTO RAMOS Abogado Público ORLC 119287 1740769		Legalizada Continúa al dorso D. MOSES QUISPE PALACIOS DIRECTOR DE REGISTROS DE PROPIEDAD INMUEBLE (e) D. N. F. P. C. 28 NOV. 1994



MICROFILMADO
 19 JUL 1995

19 AGO 1998
 05 AGO 1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIE
Predio Urbano

(Continuación)

PROVINCIA DE LIMA

FLANO N°

FICHA No.

Distrito de

6.- AMPLIACION DE HIPOTECA constituida por AGILIO Guillermo Galvaz Villacorta y su esposa Ely Ruth Chunas Samame a favor del BANCO DE LIMA = SUDEMERIS, hasta por la suma de US\$292,585.00, ampliándose así la hipoteca registrada en el as. 2 y 4-6 de esta partida, Esc. Pbb. de 13-07-98 exten dida ante Notario Oscar F. Medallius Rodrig uez, Prs. Ns. 08.27 lit. 119288 tomo 405-44- rio. Pasadocha S/450-11, rec8138, 6277 lit. ms/05-06-98. Se deja constancia de que la fecha del presente título es 17-07-98 pe- cha Ut. Supra.

UT. DEBERE ANDES ALDARE
Registador Público (e)

OSLO

MANUEL MENDEL VILLAR
Notario Público
Calle Esmeralda N.º 119 - Sede Lima

Certificamos que no hay Titulos Suspendingidos A Horas : 8:00 PM
Sin Inscripción y/o Pendientes de Inscripción
No hay Titulos Suspendingidos A Horas : 8:00 PM



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 44812002
 OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
INMUEBLE CON FRENTE A LA CALLE UNO N° 191: PUERTA PRINCIPAL
y N° 189: PUERTA DE GARAGE
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00001

Bloqueada la partida hasta que se inscriba la hipoteca a favor del BANCO SUDAMERICANO hasta por la suma de US\$ 324,623.30. Solicitud del Notario Ricardo Ortiz de Zevallos Villaran con fecha 118/12/2000. El título fue presentado el 19/12/00 a las 09:02:55 AM horas, bajo el N° 2000-00231368 del Tomo Diario 0409. Derechos S/. 28.00 con recibo N°00077260, LIMA.19/12/2000


 Dr. WILLIAM EYRUBEN SOTO RAMOS
 Registrador Público
 ORLC


 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
 Oficina Registral de Lima y Callao
 Calle Registral N° 1111 - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorsó
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESIÓN: 08/09/2016 12:47:32 Página 5 de 24
 No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 44812002
 OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
CALLE UNO NUM 191: PUERTA PRINCIPAL Y N° 189 PUERTA DE GARAGE
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E 00001

CANCELACION: Cancelada la Hipoteca registrada en el asiento 4 y 6 del rubro d) de la partida 193885, y la que se refiere en el asiento D00003 de esta partida, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario el BANCO WIESE SUDAMERIS. ESCRITURA PÚBLICA del 15/12/2000 otorgado ante NOTARIO RICARDO ORTIZ DE ZEVALLOS VILLARAN. El título fue presentado el 12/01/01 a las 02:33:27 PM horas, bajo el N° 2001-00008835 del Tomo Diario 0410. Derechos : S/. 4672.29 con recibo N°00002872 con recibo N°00007447, LIMA.08/02/2001.

MARIA TERESA ANELENDE CLAYRO
 Abogada Colegiada
 Oficio Registral N° 11 Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorsó
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

TULIO BELOGLIO BELOGLIO
 Registrador Público
 ORLC

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESIÓN:08/09/2016 12:47:32 Página 6 de 24
 No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 44812002

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
CALLE UNO NUM 191: PUERTA PRINCIPAL Y N° 189 PUERTA DE GARAGE
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00002

HIPOTECA constituida por don ADOLFO GUILLERMO GALVEZ VILLACORTA y su cónyuge doña ELY RUTH CHUNAS SAMAME a favor del BANCO SUDAMERICANO hasta por la suma de US\$324,623.30 dólares americanos. Escritura Pública 15/12/2000 otorgado ante NOTARIO RICARDO ORTIZ DE ZEVALLOS VILLARÁN. El título fue presentado el 12/01/01 a las 02:33:27 PM horas, bajo el N° 2001-00008835 del Tomo Diario 0410. Derechos : S/. 4672.29 con recibo N°00002872 con recibo N°00007447, LIMA.08/02/2001

D 00003

CESION DE CREDITO HIPOTECARIO: BANCO WIESE SUDAMERIS ha adquirido el crédito respaldado con la garantía registrada en el asiento 3-d) y el que se refiere en el asiento 4 y 6 del rubro d) de la partida 193885, en virtud a la cesión efectuada por su anterior acreedor Lima Sudameris Holding S.A. ESCRITURA PÚBLICA del 15/12/2000 otorgado ante NOTARIO RICARDO ORTIZ DE ZEVALLOS VILLARAN. El título fue presentado el 12/01/01 a las 02:33:27 PM horas, bajo el N° 2001-00008835 de Tomo Diario 0410. Derechos : S/. 4672.29 con recibo N°00002872 con recibo N°00007447, LIMA.08/02/2001

MARIA TERESA ANTONIO LIZARO
Notario y Registrador Público
Oficina de Registro y Conservación de Lima

Certificado Literal
Sin Inscriptos al Dorsó
A Horas 8:00 AM

BELOGLIO BELOGLIO
Registrador Público
D.R.L.O.

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESIÓN:08/09/2016 12:47:32 Página 7 de 24
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO	N° Partida: 44812002
OFICINA LIMA	
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE CALLE 1 N° 191-189 SANTIAGO DE SURCO VIENE DE NP.E. 44812002	

MARIA TERESA APENDEY LACARO
 Abogada Certificadora
 Expediente N° 11 Sede Lima

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
 D 00004

Bloqueada la partida hasta que se inscriba la hipoteca otorgada a favor de CITIBANK N.A Sucursal de Lima hasta por la suma de US\$ 300,320.00 dolares americanos. Solicitud del notario Ramon Espinosa Garreta de fecha 26/07/2001.-El título fue presentado el 27/07/01 a las 09:08:52 AM horas, bajo el N° 2001-00139379 del Tomo Diario 0415. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00033400, LIMA,31 de julio del 2001.


 DR. PEDRO ISAAC ZUMARAN ARCE
 Registrador Público
 ORLC

Certificación Literal
 Sin Inscripción al Dorsal
 No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
 A Horas : 8:00 AM