



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO 2017

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias.

PREDIO URBANO
021075

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO CONTRIBUYENTE	ANEXO PU
ANDIAMO INVESTMENTS S.A.C.	0000048244	1

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA (NÚMERO; DPTO/INTER. BLOCK)		
14174	AV. CANEVARO, CESAR NUM. 1225 <i>Sumina</i>		
ESTADO CONSTRUCCIÓN	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	USO DEL PREDIO
TERMINADO	PROPIETARIO UNICO	100,00	CASA HABITACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO

PISO	ANTIGÜEDAD	C. P.	M. E.	E. C.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M2	INCREM. 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNIT. DEPREC.	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	BIEN COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	VALOR			%	VALOR	
01	31	1	2	2	CCFFFCF	592,36	0,00	26	154,01	438,35	161,74	0,00	0,00	70.898,73

OTRAS INSTALACIONES

TOTAL A.C.

161,74

NÚMERO	ANTIGÜEDAD	C. P.	M. E.	E. C.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	% DEPREC.	VAL. UNIT. DEPREC.	MEDIDA	Factor Oficializac. (fo)	VALOR DE LA INSTALACION

* PISO = CC. (Área Bien Común)

ÁREA DE TERRENO (m2)

Valor Arancel (S/)

642,20

325,00

TIPO RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN

AFECTO AL IMPUESTO

(1) VALOR CONSTRUCCIÓN	S/	70.898,73
(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES	S/	0,00
(3) VALOR TOTAL DE TERRENO	S/	208.715,00
(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOVALUO	S/	279.613,73

C.P. (Clasificación del Predio)

- 1.- Casa habitación y departamento para viviendas.
- 2.- Tiendas, Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Clubs Sociales o Instituciones.
- 3.- Edificios-Oficinas.
- 4.- Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias, Colegios, Talleres.

M.E. (Material Estructural Predominante)

- 1.- CONCRETO
- 2.- LADRILLO
- 3.- ADOBE, QUINCHA, MADERA

ESTADO de CONSERVACIÓN

- 1.- MUY BUENO
- 2.- BUENO
- 3.- REGULAR
- 4.- MALO