

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

*Suella*

**I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: LOTE 17 DE LA MANZANA "B-1".

Ubicación: CALLE PUERTO REAL, URB. LOS CEDROS DE VILLA - III ETAP - SECTOR 4.

Distrito de: CHORRILLOS, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 41962968. Que viene de Ficha N° 314718.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*2 (DOS).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N°** Propietario(s)

1 ANDIAMO INVESTMENTS S.A.C



**III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES**

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

Ninguno.

**VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

**VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

41962968 completa

N° de Fojas del certificado : \*\*\*\*\*5

Derechos Pagados : S/. \*\*\*\*\*64.00

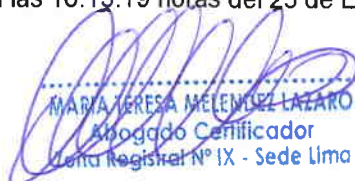
Mayor Derecho : S/. \*\*\*\*\*0.00

Total de Derechos : S/. \*\*\*\*\*64.00

Recibo N° : 00002384-C56-22/01/2016

Recibo N° : \*\*\*\*\*

Verificado y expedido por MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 16:13:19 horas del 25 de Enero del 2016.

  
MARIA TERESA MELENDEZ LAZARO  
Abogado Certificador  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**DIGITALIZADO**  
OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
CHORRILLOS  
Distrito de...  
Ficha No. 314378  
PLANO No. ...  
URBANIZACION LOS CEDROS DE VILLA III ETAPA IV SECTOR  
Independización de Terreno

Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la inscripción: I/. 968.78 Recibo N° 47078-5030:

Presentación título de Independización - Diario	
Día	Hora
21	8
Mis	Tome
91	329
Mis	Aliento
85620	

N° Lote 17 de la manzana B-1 Área 180.00 m2.  
dim.2. Linderos y medidas perimétricas: por el frente a la calle

Descripción del inmueble: Terreno con frente a Puerto Real  
con el lote 22 y 23 con 9.00 ml., por la derecha con el lote 16 con 20.00 ml., por la izquierda con el lote 18 con 20.00 ml., por el fondo

Dr. OSWALDO A. QUIDAR DIAZ  
REGISTRADOR PUBLICO

07 OCT. 1991  
04 ABR. 1997

MANUELA MENDOZA VALENZUELA  
Abogado-Defensor  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

cl.- Estado de dominio	d).- Gravámenes y cargas	e).- Cancelaciones	f).- Registro Personal
<p>1.- La independencia se hace en virtud de tovenia otorgada por CONSTRUCTORA MARIELBA S.A a favor de FINANCIERA NACIONAL S.A. insc. en la ficha No 16884 del Reg. Muebles de Lima, por la suma de \$ 266,483.70 dólares americanos en conjunto con otros, cancelado. E. c. Pub. del 12-8-91 ante el not. Manuel Benavente Tomatis. Lima 10-9-91</p> <p>Dr. OSWALDO A. QUIDAR DIAZ REGISTRADOR PUBLICO</p> <p>28 NOV. 1991</p>	<p>1.- Anteriores a la independencia y de treinta años de antigüedad.</p> <p>Hipoteca insc. en el as. 2-1 de la ficha 314357 constituida por Marielba S.A. a favor de Bco. de Crédito del Perú y Financiera de Crédito del Perú S.A. por la suma de \$967,971.90 dólares. Esc. Pub. del 4-2-91 not. Jorge Orihuela I. Lima 18-3-91 fdo. Reg. Osvaldo Odeh Lima 10-9-91</p> <p>Dr. OSWALDO A. QUIDAR DIAZ REGISTRADOR PUBLICO</p> <p>28 NOV. 1991</p>	<p>Se deja constancia que el traslado que aparece en el as. 1-D de esta ficha que da sin efecto en mérito del título archivado 14733 del 07-02-91 que dio mérito a la inscripción el as. 2-D de la ficha matriz 314357, por cuanto la hipoteca no afecta al inmueble inscrito en esta partida. Pres. 11:11 del 14-03-97. Título 42917. Tomo 396 del diario. Der. S 13.26 Rec. 21026. Lima, 07-04-97.</p> <p>Dr. OSWALDO A. QUIDAR DIAZ REGISTRADOR PUBLICO</p>	<p>1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos treinta años.</p> <p>Ninguna. Lima 10-9-91</p> <p>Dr. OSWALDO A. QUIDAR DIAZ REGISTRADOR PUBLICO</p> <p>28 OCT. 1991</p>

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

PROVINCIA DE LIMA

PLANO N° .....

FICHA N° .....

A

(Continuación)

Distrito de .....

f) --- Registro Personal

e) --- Cancelaciones

d) --- Gravámenes y cargas

c) --- Títulos de dominio

"2. Vendido a ISABEL VENEZAS JUSTI, soltera, por el precio de US\$7.101,00 dólares americanos, cancelados, según Esc. Pú. del 08.07.94 ante Not. Pú. Manuel Restegui Tomatis. Pres. a las 12:54 del 26.09.94 Título No. 12254B del tomo 366 del Diario.- Drs. S/.57428 R.Cs. 6913-7022-4067-8.- Lima, 04 de Noviembre de 1994 R.N.

YB. SUAREZ HUAMAN  
Registrador Público (e) -

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO  
Zona Registral N° IX Sede Lima

DIGITADO

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
**Zona Registral N° IX Sede Lima**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**  
**OFICINA REGISTRAL LIMA**  
**N° Partida: 41962968**

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE PUERTO REAL MANZANA B 1 LOTE 17**  
**URBANIZACION LOS CEDROS DE VILLA III ETAPA IV SECTOR**  
**CHORRILLOS**

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS  
D00001

**BLOQUEO.-** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de ANDIAMO INVESTMENTS S.A.C., inscrita en la partida electrónica N° 12223429 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud de fecha 08.06.2015, efectuada por el Notario de Lima Julio Antonio Del Pozo Valdez (Kardex 125259). El título fue presentado el 08/06/2015 a las 04:18:12 PM horas, bajo el N° 2015-00540472 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010370-96.-LIMA, 16 de Junio de 2015.

  
DE LA CRUZ RAVINES LUIS EDUARDO  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Copia Certificada  
Sin Inscripciones Pendientes y/o Pendientes Inscripción  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes Inscripción  
A Horas : 8:00 AM

PALIAGA/0101 IMPRESION:25/01/2016 18:19:33 Página 3 de 4  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 41962968

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE PUERTO REAL LOTE 17 DE LA MANZANA B 1  
URBANIZACION LOS CEDROS DE VILLA III ETAPA IV SECTOR  
CHORRILLOS

MARIA TERESA MENENDEZ LAZARO  
Abogada Certificadora  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00001

**COMPRA VENTA.- ANDIAMO INVESTMENTS S.A.C.**, inscrita en la Partida N° 12223429 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente Partida, en mérito a la compra venta celebrada con su anterior propietaria ISABEL VENEGAS JUSTO, por el precio de US\$ 95,000.00 dólares americanos, cancelados. Así consta en la Escritura Pública de fecha 09/06/2015 otorgada ante Notario Julio Antonio Del Pozo Valdez, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 12/06/2015 a las 04:08:00 PM horas, bajo el N° 2015-00560099 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.930.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011061-96 00012564-96.-Lima, 30 de Junio de 2015.

JENNY IVONNE VALENCIA VARGAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA  
MESA DE PARTES  
Oficina Receptora de Surco  
28 ENE. 2015  
ENTREGADO

Copia Certificada  
Sin Inscripciones Pendientes y/o Pendientes  
A las 10:00 AM  
No hay Titulos Suspendingidos y/o Pendientes