

| | |
|---|--|
|  SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS | ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13010157 |
| | INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 9 - 3 de la MANZANA 19-L AVENIDA GENERAL CANEVARO N° 1225 - 1247 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON LINCE |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACION
G00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL: ACUMULACION de los inmuebles inscritos en las Partidas N° 47088623 y Partida N° 07011689 del Registro de Predios.- Lima, 15 de Abril de 2013.-

B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE: LOTE 9 - 3 de la Manzana 19-L
UBICACION: AVENIDA GENERAL CANEVARO N° 1225 - 1247 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON, DISTRITO DE LINCE.-

AREA: 642.20 m²

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el frente: Con la Avenida General Canevaro con **20.00 ml.**

Por la derecha: Con el Lote 11 con **32.12 ml.**

Por la Izquierda: Con los lotes N° 1-A, 1-B y 1-C con **32.10 ml.**

Por el Fondo: Con el Lote 4 con **20.00 ml.**

Lima, 15 de Abril de 2013.-

C) TITULOS DE DOMINIO: La acumulación se efectúa a solicitud de su propietaria **PUCAN ZARPAN INGENIEROS S.A.C** inscrita en la Partida N° 11836743 del Registro de Personas Jurídicas, mediante Documento Privado con firmas legalizadas ante Notario Público Julio Antonio Del Pozo Valdez con fecha 11 de Marzo del 2013, Planos y Códigos Catastrales expedidos por la Municipalidad de Lince, Planos autorizados por el Arquitecto Santiago A. Navarrete Fold y Documento Privado de conformidad del BBVA Continental con firmas legalizadas ante Notario Público Jorge Luis Gonzales Loli con fecha 29 de Noviembre de 2012.-
Presentación y derechos: El título fue presentado el 13/03/2013 a las 03:40:54 PM horas, bajo el N° 2013-00246644 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.144.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000869-25 00001157-22.- LIMA, 15 de Abril de 2013.

D) GRAVAMENES Y CARGAS: Anteriores a la acumulación y con menos de 30 años de antigüedad:

D00001.- HIPOTECA (Trasladada del Asiento D0003 de la Partida N° 07011689).-

PUCAN ZARPAN INGENIEROS SAC., inscrita en la Partida N° 11836743 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha constituido **HIPOTECA** sobre el inmueble inscrito en esta Partida a favor del **BANCO CONTINENTAL por la suma de US\$.190,000.00 Dólares Americanos**, en garantía de las obligaciones que se detallan en el título que se archiva, así consta de la Escritura Pública de fecha 22.07.2010 otorgada ante Notario Público Jorge Luis Gonzales Loli. Kardex 067737. El título fue presentado el 03/08/2010 a las 03:35:08 PM Horas bajo el N° 2010-00560606 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.2,458.94 Nuevos Soles con Recibo(s) Número(s) 00024296-35 00028911-32.- Lima, 26 de Agosto del 2010.-

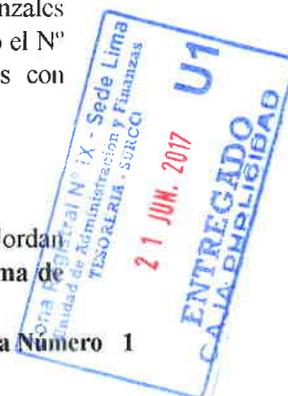
Fecha de Traslado: Lima, 15 de Abril de 2013.-

D00001.- HIPOTECA (Trasladada del Asiento D0002 de la Partida N° 47088623).-

La sociedad conyugal conformada por José Germán Puican Zarpan y Nancy Yolanda Jordan Cumpa, ha constituido Hipoteca a favor del **BANCO CONTINENTAL, hasta por la suma de**

Página Numero 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



| | |
|---|--|
|  SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS | ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13010157 |
| | INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 9 - 3 de la MANZANA 19-L AVENIDA GENERAL CANEVARO N° 1225 - 1247 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON LINCE |

LESLEY WILENE GONZALES BENITES
CAJERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

US\$. 421,389.00 Dólares Americanos a fin de garantizar el préstamo dinerario por la suma de US\$.337,111.25 Dólares Americanos y por el plazo de 120 meses le ha otorgado el banco mediante contrato de crédito de fecha 18/05/2011. Así consta en la Escritura Pública del 27/05/2011 otorgada ante NOTARIO FRANCISCO R. BANDA GONZALES en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 06/06/2011 a las 03.53:36 PM horas bajo el N° 2011-00474883 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/5,131.02 Nuevos Soles con Recibo(s) Número(s) 00020733-33. Lima, 17 de Junio del 2011.- Fecha de Traslado: Lima, 15 de Abril de 2013.-

F) **OTROS:** Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNO.**- Lima, 15 de Abril de 2013.-



JORGE LUIS CHANAME ZAPATA
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción y/o Pendientes
A Horario: 8:00 AM

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 21/06/2017 16:19:05 Página 2 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

| | |
|---|--|
|  Superintendencia Nacional de los Registros Públicos | ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13010157 |
| | INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL CANEVARO N° 1225 - 1247 MANZANA 19 L LOTE 9-3 URBANIZACION FUNDO LOBATON LINCE |

Leslie Mylene Gonzales Benites
CAJERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **D00001** de la presente partida ha sido **levantada** por haberlo declarado así su acreedor hipotecario, **BBVA BANCO CONTINENTAL**. Así consta de la Escritura Pública de fecha 08/07/2016, otorgada en la ciudad de Lima, ante Notario Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 13/07/2016 a las 03:30:19 PM horas, bajo el N° 2016-01144449 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 967.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012312-363.-LIMA, 14 de Julio de 2016.

Manuel Baltazar Otazola Paredes
MANUEL BALTAZAR OTAZOLA PAREDES
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripciones Pendientes y/o Pendientes
A Horas : 8:00 AM

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 21/06/2017 16:19:05 Página 3 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

| | |
|---|---|
|  Superintendencia Nacional de los Registros Públicos | ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13010157 |
| | INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL CANEVARO N° 1225 - 1247 MANZANA 19 L LOTE 9 - 3 URBANIZACION FUNDO LOBATON LINCE |

LESIE MYZENT GONZALES BENITES
CAJERO / CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.-

La hipoteca registrada en el asiento D00002 y rectificada en el asiento D0003 de la presente partida, ha sido cancelada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario BBVA BANCO CONTINENTAL.- Así consta en la escritura pública de fecha 03.09.2015 otorgada por el Notario Público Jorge Luis Gonzales Loli.

El título fue presentado el 13/07/2016 a las 03:30:19 PM horas, bajo el N° 2016-01144451 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,107.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012314-363.-LIMA, 14 de Julio de 2016.


CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripciones Pendientes de Inscripción
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

| | |
|---|--|
|  Superintendencia Nacional de los Registros Públicos | ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13010157 |
| | INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL CANEVARO N° 1225 - 1247 MANZANA 19 L LOTE 9 - 3 URBANIZACION FUNDO LOBATON LINCE |

LESIE MYLENH GONZALES BENITES
CAJERO / CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

RECTIFICACION DE OFICIO.-

Se rectifica la hipoteca anotado en el asiento D00001 (con asiento de presentación 2011-474883) de la presente partida, aclarando que el asiento que le corresponde es D00002 y no como consta consignado en el precitado asiento. Se extiende el presente de conformidad con lo dispuesto en el Art.82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 13/07/2016 a las 03:30:19 PM horas, bajo el N° 2016-01144451 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,107.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012314-363.-LIMA, 14 de Julio de 2016.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripciones Pendientes y/o Pendientes de Inscripción
No Hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 21/06/2017 16:19:05 Página 5 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

| | |
|---|--|
|  Superintendencia Nacional de los Registros Públicos | ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13010157 |
| | INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL CANEVARO N° 1225 - 1247 MANZANA 19 L LOTE 9 - 3 URBANIZACION FUNDO LOBATON LINCE |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
 D00004

BLOQUEO REGISTRAL.- Bloqueada la presente partida, hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **ANDIAMO INVESTMENTS S.A.C.** registrado en la partida N° 11327103 del Registro de Personas Jurídicas de Lima y la **HIPOTECA** que se otorga a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU hasta por la suma de US\$ 7'954,000.00 Dólares Americanos.** Así consta de la solicitud de fecha 22/07/2016 (Kardex 297200) formulada por el Notario Público de Lima Dr. Edgardo Hopkins Torres en reemplazo del Dr. Alfredo Paino Scarpati, según licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima. Se extiende el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 22/07/2016 a las 04:16:38 PM horas, bajo el N° 2016-01225083 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 38.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00024813-192.-LIMA, 02 de Agosto de 2016.


 Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante
 Registrador Público
 ORLC

| | |
|---|--|
|  Superintendencia Nacional de los Registros Públicos | ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13010157 |
| | INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL CANEVARO N° 1225 - 1247 MANZANA 19 L LOTE 9 - 3 URBANIZACIÓN FUNDO LOBATON LINCE |

.....
LESLIE MYLEN GONZALES BENITES
CANEVARO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

RECTIFICACIÓN: Se rectifica el asiento **D00004** en cuanto ANDIAMO INVESTMENTS S.A.C se encuentra debidamente inscrita en la partida N° **12223429** del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta de la Escritura Pública del 04/08/2016 y Escritura Pública del 06/09/2016 otorgadas ante Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 16/08/2016 a las 10:13:05 AM horas, bajo el N° 2016-01384831 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,942.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018229-363 00027445-372.-LIMA, 04 de Octubre de 2016.


.....
MARÍA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripciones Pendientes y/o Pendientes Inscripción
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes Inscripción
A Horas : 8:00 AM

| | |
|---|--|
|  Superintendencia Nacional de los Registros Públicos | ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13010157 |
| | INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 9 - 3 MANZANA 19 L AVENIDA GENERAL CANEVARO N° 1225 - 1247 URBANIZACION FUNDO LOBATON LINCE |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA: ANDIAMO INVESTMENTS S.A.C debidamente inscrita en la partida N°12223429 del Registro de Personas Juridicas de Lima ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la venta otorgada por PUICAN ZARPAN INGENIEROS S.A.C. Por el precio de US\$1'284,400.00 dólares americanos, cancelado. Asi consta de la Escritura Pública del 04/08/2016 y Escritura Pública del 06/09/2016 otorgadas ante Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 16/08/2016 a las 10:13:05 AM horas, bajo el N° 2016-01384831 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,942.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018229-363 00027445-372.-LIMA, 04 de Octubre de 2016.


.....
MARIA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima

LESIE MYZEL CONZALES BENITES
CAJERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripciones Pendientes
A Horario : 8:00 AM
No hay Títulos Pendientes y/o Suspendidos

| | |
|---|--|
|  Superintendencia Nacional de los Registros Públicos | ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13010157 |
| | INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA 19 L LOTE 9 - 3 AVENIDA GENERAL CANEVARO N° 1225 - 1247 URBANIZACION FUNDO LOBATON LINCE |

[Handwritten Signature]
LESLEY MARLENE GONZALES BENTES
CATEDRATA - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

HIPOTECA: ANDIAMO INVESTMENTS S.A.C debidamente inscrita en la partida N°12223429 del Registro de Personas Juridicas de Lima constituye hipoteca a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por la suma de **US\$7'954,000.00 dólares americanos**, en garantía de las obligaciones que en extenso consta de la Escritura Pública del 04/08/2016 y Escritura Pública del 06/09/2016 otorgadas ante Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 16/08/2016 a las 10:13:05 AM horas, bajo el N° 2016-01384831 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,942.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018229-363 00027445-372.-LIMA, 04 de Octubre de 2016.

[Handwritten Signature]
.....
MARIA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima

Zona Registral N° IX - Sede Lima
Unidad de Administración y Finanzas
TESORERIA - SUBC
21 JUN. 2017 U1
ENTREGADO
C.A.F. INMUEBLIDAD

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 21/06/2017 16:19:05 Página 9 de 9
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos